

C O N S E I L M U N I C I P A L

DU LUNDI 09 MARS 2026

PROCES-VERBAL

PRESENTS :

Mesdames Sandie BARDET ; Michèle CERDA ; Martine DESTRUEL ; Nicole RIVES ; Catherine THOMAS ; Jessica VIDAL

Messieurs Pascal LEWICKI ; Gérard BESSON ; Claude MONTILLET ; Massiga SACKO ; Thierry WAGEMANS ; Eric WALLET

EXCUSES :

Mesdames : Ginette CAGNAC ;

Monsieur : Raphaël AMADIEU ; Hervé VEILLARD ;

La séance est ouverte à 20h30

Ordre du jour :

- ⇒ Nomination d'un secrétaire de séance
- ⇒ Approbation du dernier procès-verbal de la séance précédente
- ⇒ Travaux 2026 (atelier municipal, bloc sanitaires camping, pumtrack, boulangerie...)
- ⇒ Boulangerie : contrat location-vente de matériel
- ⇒ Comptes financiers uniques (CFU) 2025 (commune, assainissement, camping, lotissement)
- ⇒ Demande d'achat du garage, parcelle AB 756, Route de Figeac
- ⇒ Questions diverses

Nomination d'un secrétaire de séance

Mme Nicole Rives est nommée secrétaire de séance.

Approbation du dernier procès-verbal de la séance précédente

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 16 février 2026 a été approuvé à l'unanimité des présents à ce conseil.

Travaux 2026 (atelier municipal, bloc sanitaires camping, pumtrack, boulangerie...)

Atelier municipal

Les menuiseries sont placées,

Les sanitaires sont terminés,

Le plaquiste est en cours d'intervention.

Bloc sanitaires camping

Le maçon a terminer les travaux de réfection du raccordement au réseau assainissement des WC.

Le carreleur doit intervenir cette semaine, et en suivant le plombier pour reposer les éléments des WC.

Le camping ouvre pour la saison le 1er avril prochain.

Boulangerie

Une VMC supplémentaire est à installer dans le fournil pour évacuer l'excès de buée.
Mr Sibout doit intervenir rapidement.

Pumtrack

Les travaux doivent reprendre pour faire la pose de l'enrobé à la fin du mois de mars,
Le Pumtrack sera clôturé.

Parc de jeux enfants au camping

Un panneau « Interdit aux chiens » sera posé ainsi qu'un distributeur de « sacs à tous ».

Local rugby

Le crépi doit être fait prochainement,
L'isolation est en cours de pose par les bénévoles du club.

MAM

Demande s'il serait possible d'installer un cabanon supplémentaire pour stocker des jeux d'extérieur.
Réflexion en cours sur l'installation de la climatisation pour cet été.

Boulangerie : contrat location-vente de matériel

Délibération pour modifier l'appellation du contrat « location-bail » contre un contrat « location-vente ».

Le Conseil Municipal à l'unanimité donne son accord pour la signature de ce contrat qui va courir jusqu'au 31/12/2034.

Compte financier unique (CFU) 2025 (commune, assainissement, camping, lotissement)

Monsieur le Maire présente les comptes financiers uniques de 2025.

Pour les votes, Monsieur le Maire quitte la séance.

✓ Budget communal fonctionnement :

Recettes : 1 850 797 €

Dépenses : 1 149 761 €

⇒ Résultat positif de : 701 036 €

✓ Budget communal investissement :

Total des investissements 2025 : 1 128 625 €, financés par 158 265 € de subventions, 160 822 € de FCTVA, 277 554 € d'emprunt pour le matériel de la boulangerie et 139 712 € d'opérations d'ordre soit un déficit de 392 272 €.

Ce budget a été équilibré en puisant dans les réserves passées.

Besoin de financement à reporter au budget 2026 : 660 043 €.

Le Conseil Municipal se prononce à l'unanimité pour l'approbation du compte financier unique 2025 de la commune.

✓ Budget annexe Assainissement :

- Fonctionnement

Total recettes : 122 050 €

Dépenses : 69 106 €

⇒ Résultat positif de : 52 944 €

- Investissement : 396 131 € de travaux financés par 85 316 € de subventions, 58 634 € de réserves et 28 957 € d'opérations d'ordre, pas d'emprunt, soit un résultat négatif de 223 225 €. Ce budget a été équilibré en puisant dans les réserves passées.

Le Conseil Municipal se prononce à l'unanimité pour l'approbation du compte financier unique 2025 du budget annexe Assainissement.

✓ Budget annexe Le Camping « Bois de Sophie » :

- Fonctionnement

Recettes : 11 159 € dont 8 659 € de loyers et 2 500 € d'opérations d'ordre

Dépenses : 10 035 €

- Résultat positif de 1 124 €

- Investissement

Recettes : 30 859 € dont 21 140 € de subventions et 9 515 € de recettes d'amortissement

Dépenses : 52 500 € dont 0 € de travaux, 50 000 € de remboursement d'avance au budget de la commune et 2 500 € d'opérations d'ordre.

- Résultat négatif : 21 844 €

Ce budget a été équilibré en puisant dans les réserves passées.

Le Conseil Municipal se prononce à l'unanimité pour l'approbation du compte financier unique 2025 du budget annexe Camping.

✓ Budget annexe Lotissement :

Pas de vente en 2025. Stocks de 4 terrains, pour 87 636 €.

Le Conseil Municipal se prononce à l'unanimité pour l'approbation du compte financier unique 2025 du budget annexe Lotissement La Garenne.

Demande d'achat du garage, parcelle AB 756, route de Figeac

Le garage face au Crédit Agricole appartient à la commune et est inutilisé en ce moment.

Demande d'achat par un particulier destiné à un futur commerce.

70 m2 environ

Le Conseil Municipal se prononce favorablement à la poursuite des négociations pour une vente de la commune à cet artisan/commerçant.

Questions diverses

- **Ecole de musique**

Le Grand-Figeac propose de verser 6 250 €/an à la commune en compensation du loyer versé à la commune par l'association Ségala-Limargue pour l'école de musique dans la Maison des Services. Montant égal au montant du loyer annuel 2025.

Accord sur la modification de l'attribution de compensation voté à l'unanimité du Conseil Municipal

- **Réfection de la toiture du bâtiment de La Poste**

Devis : 68 032,15 € HT

Devis voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Fin de la séance à 23 h