CONSEIL MUNICIPAL

DU LUNDI 12 OCTOBRE 2026

PROCES VERBAL

Présents : Mme Sandie BARDET ; M. Gérard BESSON ; Mme Martine BLADOU ; Mme Lucie BOISSIERES ; Mme Magalie CAGNAC ; M. David CARAYOL ; M. Thierry COSTES ; M. Pascal LEWICKI ; Mme Corinne PIALOU ; M. Massiga SACKO ; Mme Catherine THOMAS ; Mme Jessica VIDAL ; M. Thierry WAGEMANS ; M. Eric WALLET.
Excusé : M. Claude MONTILLET

La séance s'ouvre à 20h30.

Ordre du jour :

- Nomination d'un secrétaire de séance : Mme Lucie BOISSIERES est nommée secrétaire de séance.
  VOTE : 14 POUR.

- Approbation du PV du conseil municipal du 14 septembre 2026 :
  VOTE : 14 POUR.

- Travaux 2026 :

- Pump-Track : l'engazonnement du pump-track a été refait en septembre (mauvaise pousse, datura …)

- Appartement de la gendarmerie à rénover : faire chiffrer les travaux par les artisans (fenêtres bois=> PVC ; sols ; peinture…).
  VOTE : 14 POUR

- Camping : modification des sanitaires pour améliorer l'évacuation des eaux : réfection sol + carrelage + remise aux normes de l'électricité : l'architecte est missionné pour faire établir des devis.
  VOTE : 14 POUR

- Ecole : l'entreprise Sibout a fait les devis pour des brasseurs d'air, pour avoir une sensation fraîcheur par création de courant d'air. Il faut 3 brasseurs par salle de classe : 1 750 € HT/classe, soit un total de 12 256 € HT pour les 2 écoles. Martine ne charge de voir si on peut déposer un dossier auprès d'EDF pour obtenir une aide.
  L'éclairage peut être refait dans 5 classes pour 6 830 € HT pour passer en LED => économie sur la consommation (devis entreprise Sibout)
  L'idéal est de tout faire en même temps pour éviter de soulever 2 fois les tuiles pour passer en toiture.
  Travaux à programmer pendant les vacances scolaires d'hiver ou de printemps.
  VOTE : 14 POUR

- Garde-corps pour la terrasse sud du Château : devis non reçu de Poulet à Molières depuis 1 an ; un devis a été demandé à Quercy Fer d'après les mesures faites par les employés municipaux, ces derniers ensuite feraient la peinture et la pose : 6 352 € HT pour 31.76m linéaires. Peinture idem ceux de la terrasse nord.
  VOTE : 14 POUR

- Enlever le volet roulant HS du bureau de la directrice du primaire.

- Salle de gym au gymnase : faire établir un devis pour installer une VMC à l'entreprise Sibout

❖ Tarifs assainissement pour l'année 2027
Augmentation de l'abonnement à 55 € (contre 54€) et du tarif du m3 à 0.98 (contre 0.96/m3 en 2026), soit 2% d'augmentation.
VOTE : 14 POUR

❖ Redevance performance des systèmes d'assainissement collectifs pour l'année 2027
Taxe qui doit être votée par le conseil municipal, sur proposition du Syded : qui dépend de la performance de notre réseau. Au final, elle est reversée à l'agence de l'eau : elle passera à 0.08m3 contre 0.09/m3 en 2026.
VOTE : 14 POUR

❖ Présentation du projet de logements locatifs de Polygone
Polygone a été missionné par le CM pour étudier un projet de construction de 3 logements, sur les parcelles 285-287 du lotissement de la Garenne (impasse des mûriers), parcelles appartenant à la mairie. Sur ces 2 parcelles, il serait construit 3 maisons.
Prévoir de tailler les chênes. Une voie commune desservirait les 3 maisons, il faudrait dévoyer une conduite des eaux usées.
2 T4 (80m² et 85m²) et 1 T3 (70m²). sur des lots d'environ 800 m² de terrain chacun.
Coût par logement : 171 986 € hors terrain à la charge de Polygone.
Dépôt du permis à la fin de l'année 2026 pour débuter les travaux au printemps 2027.

❖ Vente du garage – 87 route de Figeac, appartenant à la commune
Garage en face du crédit agricole, besoin de réaménager les délimitations de terrains. Demande d'échange de terrain avec Ferme de Figeac et demande d'acheter un terrain à 1€ symbolique sur l'arrière à Lot Habitat (qui se l'était fait subventionner aux 2/3 à l'époque par la commune). Garage de 70m² et terrain pour 4 places de parking privatives pour le commerce qui serait implanté sur ce lot.
Proposition de vente à 40 000 €.
La commune prendrait à ses frais les coûts de géomètre.

VOTE : 14 POUR

❖ QUESTIONS DIVERSES

- Un dossier de subvention a été déposé pour rénover un paravent à 6 panneaux à hauteur de 60%, le reste serait financé par l'association Art et Patrimoine
- La directrice des finances a choisi des habitants, commerçants, artisans pour composer la commission communale des impôts directs (CCID).
- Thierry Costes nous fait un CR de la réunion Commission Economie et Tourisme : recherche d'une image commune pour identifier le territoire de manière unique.
- Site internet : 2 devis reçus, dont un d'Antoine Noël : les prix sont comparables. En commission communication, il a été décidé de choisir le devis de Monsieur Noël (micro-entreprise installée sur Le Bouyssou). Le site est déjà ébauché en vue d'une refonte complète (alléger, renvois vers les sites plus à jour que le nôtre, création d'un agenda …)

La séance est levée à 23h30.